**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**ЖОҒАРЫ ОҚУ ОРНЫНА ДЕЙІНГІ БІЛІМ БЕРУ ФАКУЛЬТЕТІ**

**КОЛЛЕДЖ**

Бекітемін

Оқу-әдістемелік жұмыс бойынша

директордың орынбасары

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аппакова М.Н.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ж.

**КҮНТІЗБЕЛІК-ТАҚЫРЫПТЫҚ ЖОСПАР**

**2022-2023 оқу жылы**

**Семестр: 5**

**Модуль / пән: Жер құқығы**

**Мамандығы: 0201000 - Құқықтану**

**Біліктілігі: 0201023 - Заң Кеңесшісі**

**Курс: 3**

**Топ: ПК-301, сағат: дәріс – 30, семинар - 15, кредит саны - 3**

**Оқытушы:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абишева М.Н.

Жоспар бекітілген үлгілік оқу бағдарламасына сәйкес жасалды

ҚР БҒМ 15.11.2017 ж. № 3 хаттама және оқытылатын пән бойынша жұмыс бағдарламасы колледждің педагогикалық кеңесінде қаралып, келісілді.

Құқықтық пәндер ПЦК отырысында қаралды

20\_\_\_\_ ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ хаттама

Төрайым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусалаева Ш.А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сабақтардың№** | Тақырыпты зерттеудің күнтізбелік мерзімі | Бөлімнің, тақырыптың атауы | Сағат саны | Сабақтың түрі | Үй жұмысы |
|  |  | **Жалпы бөлім** |  |  |  |
| **1** |  | **Дәріс 1:** Жер құқығы түсінігі, пәні және жүйесі | 2 | Дәріс | Конспект  1-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 1**. Жер құқығының жалпы сипаттамасы  -Жер құқығының басқа құқық салаларымен арақатынасын талдау.  - Негізгі ұғымдармен жұмыс.  - Терминдермен жұмыс.  - Мәселелерді шешуде баптарды дұрыс пайдалану.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Кесте жасаңыз: Жер құқығының жүйесі | 1 | Практикалық сабақ | Жер құқығының әдістерін талдау. Конспект жасау |
| **2** |  | **Дәріс 2.**  Жер заңнамасының міндеттері, мақсаттары мен принциптері. | 2 | Дәріс | Конспект  3-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 2.** Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері.  - Жер құқығының міндеттері.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс.  - Негізгі ұғымдармен жұмыс.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  -Сызбаны құрастыру:Жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы. | 1 | Практикалық сабақ | Жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы.  Конспект жасау |
|  |  | **СОӨЖ 1:**  Жер құқығының түсінігі мен жалпы сипаттамасы -реферат |  |  | 1-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **3** |  | **Дәріс 3:** Жер құқығының қайнар көздері. | 2 | Дәріс | Конспект  3-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **3** |  | **Практикалық сабақ 3.** Жер кодексін талдау  - Заңнамалық актілер.  - Сот дауларының түрлері.  - Негізгі ұғымдармен жұмыс.  - Схема жасаңыз: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | Схема жасаңыз: - Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы |
| **4** |  | **Дәріс 4:** Қазақстан Республикасы жер құқығының тарихы | 2 | Дәріс | Конспект  2-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 4.**  - "Азаматтар жер құқығының субъектілері ретінде" кестесін құру.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс.  - Ситуациялық есептерді шешу.  - Жобаны құрастыру. | 1 | Практикалық сабақ | Есептер құрастырып, шығару |
|  |  | **СОӨЖ 2:** ҚРжер қатынастарының даму кезеңдері. Жер реформалары - баяндама |  |  | 2-тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **5** |  | **Дәріс 5.**  Жер құқығы қатынастары | 2 | Дәріс | Конспект  5-тарау.  Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 5.**  - Жер құқығы қатынастарының объектілері мен субъектілері ұғымын беру.  - Ситуациялық есептерді шешу.  - Жобалар, құжаттар жасау.  - "Жер құқығы қатынастарының пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері" схемасын жасау. | 1 | Практикалық сабақ | "Жер құқығы қатынастарының пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері" схемасын жасау. |
| **6** |  | **Дәріс 6.** ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар | 2 | Дәріс | Конспект  4 тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 6:**  - Талдау: жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттерін атаңыз.  - Ахуалдық есептермен жұмыс.  - Сызбаны құрастыру: Жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Сызбаны құрастыру: Жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу. |
| **7** |  | **Дәріс 7:** Жерді пайдалану құқығы | 2 | Дәріс | Конспект  5 тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 7:**  - Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы - ситуациялық және проблемалық есептерді шешу.  - Дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Ахуалдық есептерді шешу - жер учаскесін кепілге салу және жер пайдалану құқығы. | 1 | Практикалық сабақ | Есептер құрастырып, шығару |
|  |  | **СОӨЖ 3:** Сервитуттар: түсінігі және түрлері, пайда болуы, тоқтатылу ерекшеліктері - реферат |  |  | 11-тарау.  Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
| **8** |  | **Дәріс 8:** Жерге ақы төлеу | 2 | Дәріс | Конспект  10 тарау.  Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 8:**  -Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Кесте құру: Жер салығының сипаттамасы.  - Есептермен жұмыс - Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер салығының сипаттамасы.  ҚР Салық кодексімен жұмыс. |
| **9** |  | **Дәріс 9**. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі | 2 | Дәріс | Конспект  7 тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 9:**  - Кесте құру: Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі  - Әкімшілік үрдістің принциптеріне сипаттама беру; Жер қорын бөлу принциптері.  - Түсіндіру: Жер учаскелерін алып қою (сатып алу) ережелері.  - Ситуациялық есептерді шешу.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі |
|  |  | **СОӨЖ 4:** Жер салығы және салықтық ставкалар - баяндама |  |  | САЛЫҚ ЖӘНЕ БЮДЖЕТКЕ ТӨЛЕНЕТІН БАСҚА ДА МІНДЕТТІ ТӨЛЕМДЕР ТУРАЛЫ (САЛЫҚ КОДЕКСІ)  Қазақстан Республикасының Кодексі 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 120-VІ ҚРЗ. |
| **10** |  | **Дәріс 10:**  Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. Жерге орналастыру, мониторинг және жер кадастры. | 2 | Дәріс | Конспект  8 тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 10:**  - Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың құқықтары мен міндеттері.  - Тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс.  - Схема жасаңыз: Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары.  - Нормативтік актілермен жұмыс.  - Тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу. | 1 | Практикалық сабақ | Схема жасаңыз: Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары. |
| **11** |  | **Дәріс 11:** Жер даулары | 2 | Дәріс | Конспект  15 тарау.  Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 11:**  - Кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процессуалдық ерекшеліктері.  - Ахуалдық және проблемалық есептерді шешу - Жер дауларын шешу тәртібі.  - Есептерді шешу.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процессуалдық ерекшеліктері. |
| **12** |  | **Дәріс 12:** Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік. | 2 | Дәріс | Конспект  9 тақырып.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 12:**  - Жер құқық бұзушылықтары үшін әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік - есептерді шешу.  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Кесте құру: Жер қатынастарына қол сұғатын қылмыстық құқық бұзушылықтар. ҚРҚК жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер қатынастарына қол сұғатын қылмыстық құқық бұзушылықтар. ҚРҚК жұмыс жасау. |
|  |  | **СОӨЖ 5:** "Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік" слайд |  |  | 14-тарау.  Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
| **13** |  | **Ерекше бөлім**  **Дәріс 13:** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендердің құқықтық режимі. | 2 | Дәріс | Конспект  10, 11 тақырыптар.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 13:**  - Нормативтік-құқықтық актімен жұмыс.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс.  - Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | Есептер құрастырып, шығару |
| **14** |  | **Дәріс 14:** Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим. | 2 | Дәріс | Конспект  12 тақырыптар.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 14:**  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Баяндама және реферат дайындау.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс.  - Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | ҚР Жер кодексімен жұмыс жасау:  Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим. |
|  |  | **СОӨЖ 6:**  Талдау: Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі N 175 Заңы (слайд). |  |  | Презентация |
| **15** |  | **Дәріс 15:**  Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі. | 2 | Дәріс | Конспект  13 тақырыптар.  Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 15:**  - Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.  - Тақырып бойынша баяндама және реферат дайындау.  - Тест тапсырмаларымен жұмыс.  - Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | ҚР Жер кодексімен жұмыс жасау:  Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі. |
|  |  | **СОӨЖ 7:** Қазақстан Республикасының Орман кодексі  Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 8 шілдедегі N 477 Кодексі. - слайд |  |  | Презентация |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № р/п | Оқу уақытын бөлу | Жалпы  сағат саны | Оның ішінде | | | |
| Теориялық сабақтар | Практикалық және зертханалық сабақтар | Курстық жоба/ жұмыс | Жеке сабақтар |
| 1 | Всего часов | 45 | 30 | 15 |  | - |
|  | \_5\_ семестрге жоспарланған | 45 | 30 | 15 |  | - |
|  | Өткізілген сағаттар |  |  |  |  |  |
|  | Келесі оқу жылына қалды |  |  |  |  |  |

1. - оқытудың кредиттік технологиясы іске асырылған жағдайда толтырылады

2. - ерекше білім беру қажеттіліктері бар адамдарды және "өнер" бейіні бойынша ұйымдарды оқыту кезінде толтырылады, оларды оқыту жеке сабақтар сағаттарын көздейді