**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**

**ЖОҒАРЫ ОҚУ ОРНЫНА ДЕЙІНГІ БІЛІМ БЕРУ ФАКУЛЬТЕТІ**

**КОЛЛЕДЖ**

Бекітемін

Оқу-әдістемелік жұмыс бойынша

директордың орынбасары

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Аппакова М.Н.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ж.

**КҮНТІЗБЕЛІК-ТАҚЫРЫПТЫҚ ЖОСПАР**

**2022-2023 оқу жылы**

**Семестр: 5**

**Модуль / пән: Жер құқығы**

**Мамандығы: 0201000 - Құқықтану**

**Біліктілігі: 0201023 - Заң Кеңесшісі**

**Курс: 3**

**Топ: ПК-301, сағат: дәріс – 30, семинар - 15, кредит саны - 3**

**Оқытушы:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абишева М.Н.

Жоспар бекітілген үлгілік оқу бағдарламасына сәйкес жасалды

ҚР БҒМ 15.11.2017 ж. № 3 хаттама және оқытылатын пән бойынша жұмыс бағдарламасы колледждің педагогикалық кеңесінде қаралып, келісілді.

Құқықтық пәндер ПЦК отырысында қаралды

20\_\_\_\_ ж. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ хаттама

Төрайым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Мусалаева Ш.А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сабақтардың№** | Тақырыпты зерттеудің күнтізбелік мерзімі | Бөлімнің, тақырыптың атауы | Сағат саны  | Сабақтың түрі | Үй жұмысы |
|  |  | **Жалпы бөлім** |  |  |  |
| **1** |  | **Дәріс 1:** Жер құқығы түсінігі, пәні және жүйесі  | 2 | Дәріс | Конспект 1-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б.  |
|  |  | **Практикалық сабақ 1**. Жер құқығының жалпы сипаттамасы-Жер құқығының басқа құқық салаларымен арақатынасын талдау.- Негізгі ұғымдармен жұмыс.- Терминдермен жұмыс.- Мәселелерді шешуде баптарды дұрыс пайдалану.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Кесте жасаңыз: Жер құқығының жүйесі | 1 | Практикалық сабақ  | Жер құқығының әдістерін талдау. Конспект жасау |
| **2** |  | **Дәріс 2.**  Жер заңнамасының міндеттері, мақсаттары мен принциптері. | 2 | Дәріс | Конспект 3-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 2.** Жер заңнамасының міндеттері мен принциптері.- Жер құқығының міндеттері. - Тест тапсырмаларымен жұмыс.- Негізгі ұғымдармен жұмыс.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.-Сызбаны құрастыру:Жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы. | 1 | Практикалық сабақ  | Жер заңнамасы принциптерінің сипаттамасы.Конспект жасау |
|  |  | **СОӨЖ 1:**  Жер құқығының түсінігі мен жалпы сипаттамасы -реферат |  |  | 1-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **3** |  | **Дәріс 3:** Жер құқығының қайнар көздері. | 2 | Дәріс | Конспект 3-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **3** |  | **Практикалық сабақ 3.** Жер кодексін талдау- Заңнамалық актілер.- Сот дауларының түрлері.- Негізгі ұғымдармен жұмыс.- Схема жасаңыз: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | Схема жасаңыз: - Қазақстан Республикасы Жер кодексінің құрылымы |
| **4** |  | **Дәріс 4:** Қазақстан Республикасы жер құқығының тарихы  | 2 | Дәріс | Конспект 2-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 4.** - "Азаматтар жер құқығының субъектілері ретінде" кестесін құру.- Тест тапсырмаларымен жұмыс.- Ситуациялық есептерді шешу.- Жобаны құрастыру. | 1 | Практикалық сабақ | Есептер құрастырып, шығару |
|  |  | **СОӨЖ 2:** ҚРжер қатынастарының даму кезеңдері. Жер реформалары - баяндама |  |  | 2-тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
| **5** |  | **Дәріс 5.**  Жер құқығы қатынастары | 2 | Дәріс | Конспект 5-тарау.Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б.  |
|  |  | **Практикалық сабақ 5.** - Жер құқығы қатынастарының объектілері мен субъектілері ұғымын беру.- Ситуациялық есептерді шешу.- Жобалар, құжаттар жасау.- "Жер құқығы қатынастарының пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері" схемасын жасау. | 1 | Практикалық сабақ | "Жер құқығы қатынастарының пайда болу, өзгеру және тоқтатылу негіздері" схемасын жасау. |
| **6** |  | **Дәріс 6.** ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар  | 2 | Дәріс | Конспект 4 тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 6:** - Талдау: жер учаскелеріне меншік иелері мен өзге де құқық субъектілерінің міндеттерін атаңыз.- Ахуалдық есептермен жұмыс.- Сызбаны құрастыру: Жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу.- Тест тапсырмаларымен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Сызбаны құрастыру: Жер учаскелеріне меншік құқығын сатып алу. |
| **7** |  | **Дәріс 7:** Жерді пайдалану құқығы  | 2 | Дәріс | Конспект 5 тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 7:** - Мемлекеттік және мемлекеттік емес жер пайдаланушылардың құқықтық жағдайы - ситуациялық және проблемалық есептерді шешу.- Дидактикалық және үлестірмелі материалдармен жұмыс.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Ахуалдық есептерді шешу - жер учаскесін кепілге салу және жер пайдалану құқығы.  | 1 | Практикалық сабақ | Есептер құрастырып, шығару |
|  |  | **СОӨЖ 3:** Сервитуттар: түсінігі және түрлері, пайда болуы, тоқтатылу ерекшеліктері - реферат  |  |  | 11-тарау.Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
| **8** |  | **Дәріс 8:** Жерге ақы төлеу | 2 | Дәріс | Конспект 10 тарау.Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 8:** -Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Кесте құру: Жер салығының сипаттамасы. - Есептермен жұмыс - Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер салығының сипаттамасы.ҚР Салық кодексімен жұмыс. |
| **9** |  | **Дәріс 9**. Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі  | 2 | Дәріс | Конспект 7 тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 9:**- Кесте құру: Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі- Әкімшілік үрдістің принциптеріне сипаттама беру; Жер қорын бөлу принциптері.- Түсіндіру: Жер учаскелерін алып қою (сатып алу) ережелері.- Ситуациялық есептерді шешу.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі |
|  |  | **СОӨЖ 4:** Жер салығы және салықтық ставкалар - баяндама |  |  | САЛЫҚ ЖӘНЕ БЮДЖЕТКЕ ТӨЛЕНЕТІН БАСҚА ДА МІНДЕТТІ ТӨЛЕМДЕР ТУРАЛЫ (САЛЫҚ КОДЕКСІ)Қазақстан Республикасының Кодексі 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 120-VІ ҚРЗ. |
| **10** |  | **Дәріс 10:**  Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. Жерге орналастыру, мониторинг және жер кадастры. | 2 | Дәріс | Конспект 8 тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б.  |
|  |  | **Практикалық сабақ 10:**- Мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын лауазымды адамдардың құқықтары мен міндеттері.- Тақырыптың негізгі ұғымдарымен жұмыс.- Схема жасаңыз: Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары.- Нормативтік актілермен жұмыс.- Тақырып бойынша тест тапсырмаларын өз бетінше әзірлеу. | 1 | Практикалық сабақ | Схема жасаңыз: Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау нысандары. |
| **11** |  | **Дәріс 11:** Жер даулары | 2 | Дәріс | Конспект 15 тарау.Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 11:** - Кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процессуалдық ерекшеліктері.- Ахуалдық және проблемалық есептерді шешу - Жер дауларын шешу тәртібі.- Есептерді шешу.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Соттардың жер дауларын шешудің процессуалдық ерекшеліктері. |
| **12** |  | **Дәріс 12:** Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік.  | 2 | Дәріс | Конспект 9 тақырып.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 12:** - Жер құқық бұзушылықтары үшін әкімшілік-құқықтық және азаматтық-құқықтық жауапкершілік - есептерді шешу.- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Кесте құру: Жер қатынастарына қол сұғатын қылмыстық құқық бұзушылықтар. ҚРҚК жұмыс. | 1 | Практикалық сабақ | Кесте құру: Жер қатынастарына қол сұғатын қылмыстық құқық бұзушылықтар. ҚРҚК жұмыс жасау. |
|  |  | **СОӨЖ 5:** "Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік" слайд |  |  | 14-тарау.Стамкулов Ә.С. Стамкулова Г.Ә. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпы бөлiм. Оқу құралы - Алматы: Заң әдебиетi, 2004. - 334 б. |
| **13** |  | **Ерекше бөлім****Дәріс 13:** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендердің құқықтық режимі. | 2 | Дәріс | Конспект 10, 11 тақырыптар.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 13:** - Нормативтік-құқықтық актімен жұмыс.- Тест тапсырмаларымен жұмыс.- Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ  | Есептер құрастырып, шығару |
| **14** |  | **Дәріс 14:** Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим.  | 2 | Дәріс | Конспект 12 тақырыптар.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 14:**- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Баяндама және реферат дайындау.- Тест тапсырмаларымен жұмыс.- Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | ҚР Жер кодексімен жұмыс жасау:Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим. |
|  |  | **СОӨЖ 6:**  Талдау: Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі N 175 Заңы (слайд). |  |  | Презентация |
| **15** |  | **Дәріс 15:**  Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі. | 2 | Дәріс |  Конспект 13 тақырыптар.Еркінбаева Л.К., Айгаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының Жер құқығы. Жалпы және ерекше бөлім: оқу құралы - Алматы : Жеті Жарғы, 2015. - 326 б. |
|  |  | **Практикалық сабақ 15:**- Нормативтік-құқықтық актілермен жұмыс.- Тақырып бойынша баяндама және реферат дайындау.- Тест тапсырмаларымен жұмыс.- Ситуациялық есептерді шешу. | 1 | Практикалық сабақ | ҚР Жер кодексімен жұмыс жасау:Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі. |
|  |  | **СОӨЖ 7:** Қазақстан Республикасының Орман кодексіҚазақстан Республикасының 2003 жылғы 8 шілдедегі N 477 Кодексі. - слайд |   |   |  Презентация |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № р/п | Оқу уақытын бөлу | Жалпы сағат саны | Оның ішінде |
| Теориялық сабақтар | Практикалық және зертханалық сабақтар | Курстық жоба/ жұмыс | Жеке сабақтар |
| 1 | Всего часов | 45 | 30 | 15 |  | - |
|  | \_5\_ семестрге жоспарланған | 45 | 30 | 15 |  | - |
|  | Өткізілген сағаттар |  |  |  |  |  |
|  | Келесі оқу жылына қалды |  |  |  |  |  |

1. - оқытудың кредиттік технологиясы іске асырылған жағдайда толтырылады

2. - ерекше білім беру қажеттіліктері бар адамдарды және "өнер" бейіні бойынша ұйымдарды оқыту кезінде толтырылады, оларды оқыту жеке сабақтар сағаттарын көздейді